

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 352

### Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL4) sopimuksen seuranta vuodelta 2023

TRE:3197/00.01.07/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Juhtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL4) sopimuksen seurantaraportti vuodelta 2023 merkitään tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välillä allekirjoitettiin 8.10.2020 maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2020–2023. Sopimusprosessin olennainen osa on sen vuosittainen seuranta, johon valtion ja kuntien yhteinen neuvotteluryhmä kokoontuu 29.5.2024. Koska kyseessä on sopimuksen viimeinen vuosi, on seurannassa kuvattu myös koko sopimuskauden tavoitteiden saavuttamista.

#### *Yhteenvedo MAL4-sopimuskaudesta*

Seudun yhdyskuntarakenteen kehityksen kannalta keskeisten maankäyttömuotojen (asuminen, työpaikka-alueet ja joukkoliikennejärjestelmä) suunnittelu on sopimuskaudella edistynyt tavoitellun mukaisesti.

Myös toteutus on ollut tavoitteen mukaista. Sopimuskaudella valmistui 21 600 asuntoa (tavoite 13 400), ja kohtuuhintaisten asuntojen tuotannon tavoite ylitettiin seudulla. Valtio tuki kohtuuhintaista asuntotuotantoa infra- ja käynnistysavustuksilla. Asuntorakentaminen kohdistui 84 % osuudella sopimuksessa tavoitellulle vyöhykkeelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Sopimuskaudella päivitettiin Rakennesuunnitelma ja seudun asuntopoliittinen ohjelma. Lisäksi tehtiin yhdyskuntarakenteen ilmastovaikutusten arviointia varten työkalu.

Raitiotien suunnittelua ja toteutusta edistettiin määrätietoisesti. Lähijunaliikennettä kehitettiin kuntien ja valtion yhteistyössä ja pyöräliikenteen kehittämisohjelmaa toteutettiin kuntien ja ELY:n yhteistyössä MAL-rahoitukseen nojaten. Kustannustehokas MAL-rahoitus pienempiin liikennehankkeisiin on allokoitu suunnitelmallisesti seutuyhteistyön kautta.

Kunnat ovat kehittäneet prosesseja rakentamisen laadun, asuinalueiden monipuolisen kehittämisen ja uudistamisen huomioimiseksi. Valtion ohjelmien vaikutukset seudun kehittämiseen ovat olleet vaihtelevat. Maankäytön teemassa ympäristöministeriön Kestävä kaupunki -ohjelma mahdollisti Hyvinvointi-indeksin seudullistamisen. Liikenteen teemassa ohjelma ei näkynyt seudulla kuten ei myöskään valtion laatima fossiilittoman liikenteen tiekartta tai ruuhkamaksujen vaikutusten arviointi.

MAL4-seurantaraportti vuodelta 2023 on ja seutuhallituksen pöytäkirjanote ovat tämän asian liitteinä.

### **Tiedoksi**

Tampereen kaupunkiseutu

### Liitteet

- 1 Kh 16.9.2024 MAL4-sopimuksen seuranta 2023 (seutuhallitus 29.5.2024)
- 2 Kh 16.9.2024 Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen pöytäkirjanote 29.05.2024 § 66

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 24.9.2024 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 24.9.2024.

Tampere  
24.09.2024

Leeni Herrala  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§352

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)